■ 参考資料：マンション管理標準指針　国土交通省　H17年度版

中長期修繕計画（案）６０戸程度

○○マンション管理組合

標準改修期間

給水・貯水・排水設備		
■ 給水管	築1976~95年（交換）	25年
	管内オゾン洗浄（更新）	10年
■ 受水槽	（交換）	25年
■ 高架水槽	（交換）	25年
■ 給水モーター	（更新）	16年
■ 排水管	築1995年以前（更新）	20年
	築1996年以降（更新）	30年
■ ガス等埋設管	亜メ鋼管（交換）	20年
	ポリエチ管（交換）	30年

電気設備		
■ 電灯設備 共用灯・外灯	（交換）	15年
■ 避雷針設備	（交換）	40年
■ 盤類その他設備	（交換）	30年
■ 幹線 容量アップ	（交換）	30年
■ 自家発電設備	（交換）	30年
情報通信設備		
■ TV共聴設備	（交換）	15年
■ 電話設備	（交換）	30年
■ オートロック設備等	（交換）	15年

消防設備		
■ 自動火災報知設備	（交換）	20年
■ 屋内消化栓設備	（交換）	25年
■ 連結送水管設備	（交換）	25年
空調・換気設備		
■ 共用室等設備	（更新）	15年
昇降機設備		
■ カゴ内装・扉枠塗装	（改修）	15年
■ 本体交換	（交換）	30年

屋根防水改修		
■ 陸屋根	保護防水	12年
	露出防水	12年
■ 傾斜屋根	シングル葺き等	12年
	鋼板屋根等	24年
床防水等改修		
■ 防水モルタル		5年
■ 塩ビシート防水		12年
■ ウレタン塗膜防水		12年

外壁等	
■ 一般外壁	12年
■ 一般天井	12年
共用内部等	
■ 共用内部	12年
鉄部等塗装	
■ 雨がかり部	4年
■ 非雨かかり部	6年
■ 非鉄部等	12年

建具・金物等		
■ 手摺り関係		
バルコニー・共用廊下他	（交換）	36年
■ 住戸建具関係		
玄関扉・アルミサッシ等	（交換）	24年
■ その他金物関係		
郵便受・笠木・竪樋等		24年
性能向上		
■ バリアフリー	■ 省エネルギー	
■ 防犯	■ エコロジー	
■ 利便性（IT化・給水方式の変更等）		

設備工事

	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	40
保守	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
予定工種・期限				■EVカゴ内装改修 ¥2,000 ■TV共聴設備交換 ¥500 ■照明設備交換 ¥1,500					■ガス等埋設管更新 ¥3,500 ■自動火災報知器設備交換 ¥1,500 ■給水管オゾン洗浄 ¥3,500					■連結送水管設備交換 ¥1,000 ■受水槽・高架水槽撤去、直圧式工事 ¥4,000					■給水管オゾン洗浄 ¥3,500 ■盤類その他設備交換 ¥2,000 ■TV共聴設備交換 ¥500 ■EV本体交換 ¥8,000 ■幹線アップ ¥5,000							■避雷針 ¥1,000
設備合計	¥0	¥0	¥0	¥4,000	¥0	¥0	¥0	¥0	¥8,500	¥0	¥0	¥0	¥0	¥5,000	¥0	¥0	¥0	¥0	¥19,000	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥1,000

建築工事

築後	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	40
平成	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	47
西暦	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2035
標準予定		■第１回改修工事 屋根防水 床防水 外壁等 共用内部 鉄部等 ¥53,000											■建具改修（アルミ窓） ¥20,000	■共同室内改装（個人負担）			■第２回改修工事 屋根防水 床防水 外壁等 共用内部 鉄部等 金物交換 ¥55,000										
建築合計	¥0	¥50,000	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥20,000	¥0	¥0	¥0	¥55,000	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0

その他外構

標準予定						■駐車場オーバーレイ工事 ¥2,000 ■白線等工事 ¥200															■駐車場オーバーレイ工事 ¥2,000 ■白線工事 ¥200						
外構合計	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥2,200	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥2,200	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0

会計

年度	12期	13期	14期	15期	16期	17期	18期	19期	20期	21期	22期	23期	24期	25期	26期	27期	28期	29期	30期	31期	32期	33期	34期	35期	36期	40期
積立金計																										
その他計																										
年間合計	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
工事費	¥0	¥50,000	¥0	¥4,000	¥0	¥2,200	¥0	¥0	¥8,500	¥0	¥0	¥0	¥20,000	¥5,000	¥0	¥0	¥55,000	¥0	¥19,000	¥0	¥2,200	¥0	¥0	¥0	¥0	¥1,000
累計金額	¥0	¥-50,000	¥-50,000	¥-54,000	¥-54,000	¥-56,200	¥-56,200	¥-56,200	¥-64,700	¥-64,700	¥-64,700	¥-64,700	¥-84,700	¥-89,700	¥-89,700	¥-89,700	¥-144,700	¥-144,700	¥-163,700	¥-163,700	¥-165,900	¥-165,900	¥-165,900	¥-165,900	¥-165,900	¥-166,900

単位・千円