

建物調査から大規模改修工事までの全体スケジュール

	項目	日程	組合員の動き	理事会・修繕委員会の動き	設計・監理委託会社の動き	施工会社の動き
<div style="border: 1px solid green; padding: 10px; text-align: center;"> <p><b>設計業務</b></p> </div>	①	<div style="border: 1px solid green; padding: 5px; text-align: center;"> <p>設計・監理業務開始 H27.6.23</p> </div>	設計（工事） 内容検討	設計（工事） 内容検討	設計図書の作成 （工事工法選定・仕様書作成・仕上図 面作成・工事金額算出）	
	②	<div style="border: 1px solid green; padding: 5px; text-align: center;"> <p>工事内容決定 （予算・工法・期間） H27.6月下旬～9月</p> </div>	工事内容承認	工事内容検討 （工期・予算・工法等）	工事内容説明 （工期・予算・工法等）	
	③	<div style="border: 1px solid green; padding: 5px; text-align: center;"> <p>施工業者の選定 H27.9月～12月</p> </div>	施工会社決定・契約	施工会社決定・契約	施工業者選定補助 （現場説明会・見積徴収・比較表作成 ・ヒヤリング段取り・契約確認等）	現場説明会出席・見積作成提出 ・ヒヤリング参加・工事契約等
<div style="border: 1px solid orange; border-radius: 15px; padding: 10px; text-align: center;"> <p><b>大規模改修 工事</b></p> </div>	④	<div style="border: 1px solid green; padding: 5px; text-align: center;"> <p>工事着工準備 H27.1月以降（予定）</p> </div>	注意事項確認 各戸共用部分片付け	工事説明会出席	各種準備指示・仮設計画・工程等指導	駐車場移動手配・近隣住戸挨拶・工事説明会 実施・連絡掲示板設置・現場事務所設置手配
	⑤	<div style="border: 1px solid green; padding: 5px; text-align: center;"> <p>工事期間中 1月～6月末（予定）</p> </div>	掲示板・チラシ確認 工程会議 （自由参加）	工程会議・中間検査 （出来高承認）	工程会議（週1回） 各種検査（搬入・廃材・膜厚・工法） 中間検査（中間出来高確認）	各種工事（足場・塗装・書類作成等） 掲示板更新・チラシ配布 （中間出来高提出）
	⑥	<div style="border: 1px solid orange; border-radius: 15px; padding: 5px; text-align: center;"> <p>工事完了</p> </div>	竣工検査 （自由参加）	竣工検査	竣工下検査（書類確認・現場確認） 竣工検査立会	竣工検査 竣工書類提出